

附件 1

陇南市中心城区基准地价一览表

土地 级别	商服用地		住宅用地		工业用地		公共管理与 公共服务用地	
	元/m ²	万元/亩	元/m ²	万元/亩	元/m ²	万元/亩	元/m ²	万元/亩
一级	2164	144.27	1277	85.13	844	56.27	1161	77.40
二级	1547	103.13	1007	67.13	630	42.00	902	60.13
三级	1042	69.47	798	53.20	490	32.67	751	50.07
四级	806	53.73	619	41.27	351	23.40	504	33.60
五级	611	40.73	515	34.33	/	/	/	/
马安 片区	475	31.67	414	27.60	338	22.53	352	23.47

基准地价内涵：

①估价期日：2023年7月1日；

②开发程度：中心城区土地开发程度为“六通一平”，即宗地红线外“六通”（供水、排水、供电、通路、通讯、供热），宗地红线内“场地平整”；马安片区土地开发程度为“五通一平”，即宗地红线外“五通”（供水、排水、供电、通路、通讯），宗地红线内“场地平整”；

③土地使用权出让年限：商服用地40年，工业用地50年，住宅用地70年，公共管理与公共服务用地50年；

④容积率设定中心城区商服用地：2.3，住宅用地：2.7，工业用地：1.2，公共管理与公共服务用地：1.5；马安片区商业用地：2.0，住宅用地：2.2，工业用地：1.0，公共管理与公共服务用地：1.2；

⑤土地权利状况：国有出让土地使用权。

备注：土地估价机构因土地价格评估工作需要陇南市中心城区基准地价修正体等数据的，请向陇南市自然资源局咨询获取。联系电话（传真）：0939-8262872；0939-8260361